

СТРАНА ♦ РЕСПУБЛИКА ♦ РАЙОН

## ПРОШЛИ РОССИЙСКО-УКРАИНСКИЕ ПЕРЕГОВОРЫ

Переговоры с украинской делегацией длились около пяти часов, за это время подробно пройдена вся повестка, заявил 28 февраля журналистам глава российской делегации, помощник Президента РФ Владимир Мединский. «Закончились переговоры с украинской стороной, которые длились примерно около пяти часов. За это время мы подробно прошли по всем пунктам повестки», — сказал он журналистам.

Также Мединский сообщил, что делегации России и Украины нашли некоторые точки, по которым можно прогнозировать общие позиции. Следующая встреча, по его словам, состоится в ближайшие дни и пройдет на польско-белорусской границе. Договоренность об этом, как уточнил помощник российского лидера, уже есть.

В понедельник начались переговоры делегаций РФ и Украины на территории Белоруссии. Российскую делегацию возглавляет Мединский. Ранее офис Владимира Зеленского заявил, что «ключевой вопрос переговоров — немедленное прекращение огня и вывод войск с территории Украины».

## 14 ПУНКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВЫНУЖДЕННЫХ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ

В Северной Осетии создано 14 пунктов временного размещения для вынужденных переселенцев из Донбасса. Информацию об этом в понедельник, 28 февраля, на аппаратном совещании, проведенном Главой РСО-Алания Сергеем Меняйло, сообщил начальник главного управления МЧС по Северной Осетии Александр Хоружий.

Глава Северной Осетии Сергей Меняйло, в свою очередь, отметил важность проверки наличия плана эвакуации и маршрута эвакуации, а также пожарных выходов. «С 10 марта мы сможем принять вынужденных переселенцев. К этому времени необходимо все подготовить. МЧС совместно с федеральным Министерством труда надо разобраться с финансовым обеспечением по части выплат, а также по вопросам питания и медицинского обслуживания», — сказал руководитель республики. Он также поручил соответствующим ведомствам подключить частные охранные предприятия к охране пунктов временного размещения.

## НОВЫЕ КАДЕТСКИЕ КЛАССЫ

На мемориале памяти члены «Боевого братства» вручили удостоверения кадетов 52 ученикам школы им. Г. Калоева села Весёлого.

Председатель ветеранской организации Владимир Гречаный и руководитель её структурного подразделения «Комитет Союза молодежи» Вячеслав Хабитов поздравили кадетов песней «Вперед, Россия!». С добрыми пожеланиями выступили гости: и.о. председателя Совета ветеранов Моздокского района Георгий Адамов, заместитель начальника Управления образования АМС района Наталья Байкалова, представитель военного комиссариата района Шамиль Хаметов. После минуты молчания в память об односельчанах, сложивших свои головы за Отечество, кадеты и присутствующие возложили цветы к мемориалу.

Подобное мероприятие состоялось в школе посёлка Советского: 46 учеников двух кадетских и одного юнармейского класса получили удостоверения кадетов из рук Владимира Гречаного. Напуществовали новых кадетов представитель Управления образования АМС Моздокского района Любовь Индолова, Шамиль Хаметов и командир войсковой части 57229-40 полковник Павел Корчагин.

## ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА!

Уважаемые друзья! Идёт подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> • e-mail: [mozdokvest@yandex.ru](mailto:mozdokvest@yandex.ru)

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

## СИТУАЦИЯ НА УКРАИНЕ, ТРАНСПОРТ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ...

28 февраля в АМС района состоялось очередное аппаратное совещание под председательством главы администрации Олега Яровой.

В первую очередь Олег Дмитриевич призвал сотрудников не использовать в качестве источника информации о ходе специальной операции в Украине новости в интернете. «В рамках информационной войны украинская сторона активно формирует фейковые новости, чтобы дезориентировать жителей нашей страны, создать панику. Не верьте информации о количестве погибших с нашей стороны. Если ваши близкие не отвечают на телефонные звонки, это совсем не значит, что они погибли. Они выполняют свой воинский долг и не должны всё время быть на связи, тем более что современные технологии позволяют навести ракету по сотовому телефону. Считаю, что митинги, которые прошли в больших городах страны против ввода российских войск в Украину, устраивают лжепатриоты. Почему никто из них не вышел на митинг, когда в ДНР и ЛНР убивали мирных граждан? Их более 14 тысяч человек! Наше государство защищает границы своей страны, если бы Россия не начала операцию по принуждению к миру, вскоре мы сами подверглись бы атакам наших «партнё-

ров». Они уже очень близко подошли к нашей границе. Помните, кто к нам с мечом придёт, тот от меча и погибнет...», — отметил О. Яровой.

Далее глава администрации перешёл к текущим событиям жизни района. В этом году должен начаться капитальный ремонт школ в районе. О. Яровой поручил ответственным лицам проработать возможности доставки учащихся в другие школы на время ремонта. Например, в начальную школу СОШ №3, здание которой расположено на Юбилейном проезде. К сожалению, из-за нерентабельности по улице Юбилейной прекращена работа пассажирского транспорта. О. Яровой отметил, что на время ремонта школ следует возобновить маршрут или разработать новый. Хотя, как отметил начальник отдела по организации малого предпринимательства и торгового обслуживания населения АМС района Сергей Меньшаев, договориться с водителями пассажирского транспорта будет непросто, поскольку каждый из них ищет выгоду. Даже на тех маршрутах, где поток пассажиров был всегда высок,

теперь он значительно снизился. Повышение стоимости проезда на два рубля ситуацию не спасло: топливо и запчасти стоят дорого. Тем более что современные требования государства к пассажирскому транспорту очень высоки. Чтобы им соответствовать, нужны немалые затраты от собственников маршруток. Велики и штрафы за их несоблюдение. «Удержать бы водителей на прежних маршрутах», — отметил С. Меньшаев. Договариваться с ними сложно ещё и потому, что Парламент РСО-Алания не одобрил предложение Министерства промышленности и транспорта республики о передаче полномочий по организации транспортного обслуживания в районы.

На совещании обсуждались также вопросы размещения беженцев из ДНР и ЛНР в городе Моздоке, финансирования их суточного содержания, проведения торгов на строительство объектов по программе «Комфортная городская среда», а также дорог в районе, Дома культуры в Нижнем Малгобеке, отведения земли под строительство приюта для безнадзорных животных. В заключение совещания О. Яровой сообщил, что празднование Масленицы в этом году в связи с текущими событиями в Украине отменяется.

## ТОРЖЕСТВЕННОЕ ПОСТРОЕНИЕ И МИТИНГ



23 февраля в ДОСе членами местного отделения ВООВ «Боевое братство» организованы и проведены торжественное построение и митинг, посвященный Дню защитника Отечества.

Председатель правления Николай Чаусов построил 86 ветеранов военной службы по структурным подразделениям и после короткого выступления объявил начало митинга. Заместитель председателя Совета ветеранов района Владимир Гречаный рассказал о победных днях дореволюционной России, о Дне Советской армии и Военно-Морского флота. Он сообщил ветеранам военной службы о поступивших звонках с поздравлениями от однополчан.

Выступили с приветствиями руководители структурных подразделений

«Боевого братства» и ветераны военного гарнизона.

Затем по сложившейся многолетней традиции члены правления вручили поздравительные адреса тем, у кого прошли юбилеи в период с предыдущего построения — в День Дальней авиации 23 декабря 2021 г. Семь ветеранов войны в Афганистане были удостоены медалей «За заслуги перед ветеранской организацией «Боевое братство», а также общественных медалей за успехи в военно-патриотическом воспитании.

Член правления Алексей Якименко довел до собравшихся информацию об однополчанах по службе в Моздокском авиационном гарнизоне, ушедших навечно в 2021 году. Их память, а также память погибших за Отечество участники митинга почтили минутой молчания.

## ПФР ИНФОРМИРУЕТ

### ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ПОСОБИЕ РОДИТЕЛЯМ, ВОСПИТЫВАЮЩИМ ДЕТЕЙ В ОДИНОЧКУ

Ежемесячное пособие в Северной Осетии предоставляется одинокому родителю с детьми в возрасте от 8 до 16 лет включительно, если доход в семье меньше 11389 руб. (региональный прожиточный минимум на душу населения), а также собственность и доходы семьи не превышают требования к движимому и недвижимому имуществу. Размер ежемесячного пособия в республике — 5640,5 руб.

Напоминаем, что пособие назначается при следующих обстоятельствах:

- ребенка от 8 до 16 лет воспитывает единственный родитель (т.е. второй родитель умер, пропал без вести, не вписан в свидетельство о рождении либо вписан со слов матери) или законный представитель в случае, если ребенок остался без попе-

дения единственного родителя или обоих родителей в связи с их смертью;

- ребенка от 8 до 16 лет воспитывает родитель, законный представитель ребенка, в отношении которого есть судебное решение о выплате алиментов. При этом уплата или неуплата алиментов не является причиной для отказа в назначении пособия, важен сам факт судебного решения о назначении алиментов.

Также напоминаем, что для определения права ПФР проводит мониторинг движимого и недвижимого имущества, транспорта, счетов в кредитных учреждениях, заработной платы, земельных участков, размера получаемых алиментов, пособия по безработице и т.п., словом, комплексную оценку нуждаемости. Для этого запросы в рамках межведомственного взаимо-

действия направляются в органы ФНС, Росреестра, ЗАГС, ГИБДД, в министерства и ведомства республики. Следует добавить, что комплексная оценка нуждаемости подразумевает не только оценку доходов и имущества семьи, но и применение «правила нулевого дохода».

Подать заявление на ежемесячное пособие одинокие родители могут либо через портал Госуслуг, либо обратившись в клиентскую службу ПФР по месту жительства (по предварительной записи).

Подробнее об условиях назначения и выплаты данного ежемесячного пособия жители республики могут ознакомиться на сайте Пенсионного фонда России <https://pfr.gov.ru/>.

Региональный контакт-центр ПФР: +7(867-2) 40-97-15, 51-80-92.

ЗАЩИТНИКИ ОТЕЧЕСТВА

# «Я НЕ ГЕРОЙ. ПРОСТО ПРИВЫК ЧЁТКО ВЫПОЛНЯТЬ ЗАДАЧИ»

Эту фразу Николай Николаевич ЧАУСОВ (на снимке с женой и сыном) повторил неоднократно, пока мы беседовали с ним в преддверии Дня защитника Отечества. Он считает, что писать про него необязательно. Хотя ему приходилось выполнять достаточно сложные боевые задачи. На нём нередко лежал груз ответственности за жизни личного состава при выполнении задач в рамках контртеррористических операций на Кавказе. А в период лётной службы, как и от всех лётчиков Дальней авиации, от него в том числе зависела и стабильность международных отношений.

– Когда родители меня провожали в армию, отец дал наставление: «Сынок, в жизни бывает всякое, но ты должен поступать так, чтобы матери не пришлось ходить с опущенной головой, пусть уж лучше со слезами горечи на глазах». Я просто старался не подвести ни родителей, ни Родину!» – поделился мой собеседник.

Николай Николаевич Чаусов – подполковник авиации в отставке, председатель правления местного отделения ВООВ «Боевое братство» (наша газета часто освещает плодотворную деятельность этой общественной организации). Также он работает инженером по снабжению административно-управленческого персонала МЦРБ. Но вернёмся на несколько десятилетий в прошлое.

...Николай Чаусов родился в Тамбовской области в семье Николая Андреевича и Раисы Яковлевны Чаусовых 9 мая 1962 года. Ну разве не самой судьбой ему было предначертано стать защитником Отечества? Уж больно интересное совпадение. А ещё интересно вот что: после окончания школы Николай выбрал для себя профессию в сфере сельского хозяйства, как и многие сельские мальчишки того времени, и поступил в техникум. Но вскоре ему на пути встретился человек, свернувший его с этой дороги, очаровавший романтикой службы в авиации.

– В техникуме военное дело нам преподавал бывший военный лётчик. Естественно, он частенько рассказывал об авиации. Помню, как он говорил: «Когда поднимаешься в небо, забываешь обо всех земных проблемах, о суете, словно всё это остаётся внизу. А с тобой – только мысли о выполнении боевого задания, разум чист, как стекло, и тебя наполняет чувство свободы, словно превращаешься в птицу. Такие ощущения не получить в наземных родах войск». И я заболел небом, – сказал Николай Николаевич. – Свою срочную службу я начал в Армении, затем проходил учёбу в спецподразделении, располагавшемся в Грузии, потом был направлен в Ленинанский



пограничный отряд резерва Комитета государственной безопасности. А вот уже после демобилизации в 1988 году по моему рапорту был направлен в Тамбовское лётное училище имени М. Расковой, которое окончил спустя четыре года. Затем я служил на военном аэродроме Шайковка, расположенном в Калужской области. Через два года меня направили в Моздок, в ряды 182-го тяжёлого бомбардировочного авиационного полка, где я служил до 1998 года.

– Какого плана задачи вы выполняли? – Задачи были различные. Например, по разведке авиационных групп у российских границ. То есть, если вблизи государственной границы появлялись авианосцы или самолёты другой страны, мы обязаны были вылететь им навстречу, проконтролировать их передвижение в нейтральной зоне, не допустить несанкционированного проникновения в воздушное пространство или территориальные воды Российской Федерации.

Также мы обязаны были собирать максимально полные данные о расположении любых кораблей вблизи наших границ для разведчиков. Чтобы не попасть в область обнаружения радаров, нам часто приходилось лететь на очень низких высотах, порядка 200 метров над уровнем моря. Многие

задачи я, к сожалению, озвучить не могу. Скажу только, что за безупречную службу я досрочно получил звание майора. Самый продолжительный полёт занял 19 часов 50 минут, всего я налетал более 2300 часов.

– Удалось ли вам испытать те чувства, о которых рассказывает военрук в техникуме, и также, как он, полюбить военную авиацию?

– Безусловно! Полёт – это и моральное, и физическое удовольствие. К тому же пилоты остаются один на один с природой, стихией. А она, поверьте, умеет впечатлить и удивить.

– Расскажите об этом. – Ну, например, когда летишь над Северным Ледовитым океаном в сторону Северного полюса, под крылом самолёта открывается удивительная картина хода айсбергов по водной глади. С высоты можно увидеть и ту часть ледяных глыб, что скрывается под волнами. На многие метры уходят в морскую бездну их белоснежные громады. Поначалу становилось жутко от того, насколько велика мощь морской стихии, её глубина. Думал: если туда упасть, никто никогда не найдёт. Потом привык не думать об этом.

Впечатлила и ошарашила меня и первая встреча с северным сиянием. Оно внезапно вспыхивает над горизонтом, будто молния, и сразу озаряет всё

небо. Когда я это увидел, почувствовал себя маленьким и беспомощным по сравнению с величием природы. А однажды во время отработки дозправки в воздухе над Каспийским морем мы попали в грозовую тучу. Этого допускать нельзя, но ничто не

предвещало такого поворота событий. Небо было чистым, лишь одно маленькое белое облачко виднелось впереди. Внешний вид его оказался обманчивым – облако было грозным. Многие десятки электрических разрядов расплывлись по стеклу кабины самолёта, когда мы влетели в него. Признаться, охватил страх. Но всё обошлось. А ведь небо ошибок не прощает...

– Было ли вам страшно от мысли, что однажды мирные задачи могут превратиться в боевые, начнётся война?

– Никогда я этого не боялся, такую подготовку прошёл в юности. Поэтому не было мне страшно и во время боевых операций. Я же после 1998 года, когда наш полк перебазировали в город Энгельс, остался в Моздоке и был назначен на должность руководителя полётами авиабазы, затем был заместителем командира авиабазы до 2012 года. В этот период мне пришлось не раз побывать в командировках в Чечне и руководить полётами наших групп, в том числе и в горах, принимать участие в боевых действиях. Например, однажды пришлось вместо раненого авианаводчика вылететь на место боевых действий и выводить из-под обстрела нашей лётную группу, оказывая огневую поддержку.

Много возникало сложных ситуаций, но страха не было. Я умел справляться с эмоциями, только в этом случае можно чётко выполнить боевую задачу. Боялся я только за своих ребят – личный состав. Как я буду смотреть в глаза матерям, если кто-то из солдат погибнет? Я не понёс потерь личного состава, слава Богу! Знаете, я часто к

нему обращался, просил за ребят, и он нам всегда помогал! Однажды в бою заметил, что солдат сжимает что-то в кулаке. «Крестик?» – спросил я у него. Он кивнул головой, сказав, что мама дала с собой. Я посоветовал ему не стесняться этого, не прятать свою веру. И тогда другие солдаты, услышав мои слова, тоже стали в этом вопросе более раскрепощёнными. Я бы и сам в такие моменты сжимал крест на груди, да не положено мне быть как лётчику носить что-либо на шею. Вот и потом, когда уже не летал, не привык.

– То есть за всё время службы на вашем счету не было невыполненных задач?

– Не было. После выхода в отставку Николая Николаевича пригласили работать в районную администрацию. При ней он организовал МУП «ЕДДС» и был его руководителем. Затем два с половиной года работал инженером по охране труда и технике безопасности МЦРБ. Шесть лет службы с Николаем Николаевичем рядом была его верная супруга Тамара Георгиевна Чаусова. Много лет она работает в районной больнице. Сначала – медсестрой в отделении травматологии, затем была старшей медсестрой, ныне работает главной медсестрой МЦРБ. Является сержантом медицинской службы в запасе.

– Мы познакомились с женой в Тамбове, когда я по долгу службы приехал в местную больницу. Она окончила медицинское училище и уже начала работать. В 1986 году мы поженились и вот уже 36 лет вместе. Кстати, жена родила 23 февраля, представляете! – продолжил рассказ Николай Николаевич. – У нас есть сын Игорь. Он – врач-травматолог. Несколько лет работал в районной больнице, а теперь является старшим лейтенантом медицинской службы на авиабазе в Армении.

За время службы Николай Николаевич был удостоен 24 наград. Среди них – медали «За 10 лет безупречной службы», «За отличие в военной службе» I и II степени, «За воинскую доблесть» II степени, «За службу в ВВС», «Участник боевых действий на Кавказе» и другие, в том числе юбилейные. Получается, что наказ отца Николай Чаусов выполнил полностью и с честью – не пришлось его матери ходить с опущенной от стыда головой, но, слава Богу, не пришлось и горьких слёз пролить: взлёты заканчивались посадками, а боевые задания – возвращением домой. И пусть Николай Николаевич себя героем не считает, но вернуть матерям живых сыновей – тоже подвиг.

Ю. ЮРОВА.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

## 7 ШАГОВ К УКРЕПЛЕНИЮ ИММУНИТЕТА

1. Ведите активный образ жизни. Больше ходите пешком, посещайте бассейн, делайте утреннюю зарядку. Любые физические упражнения улучшают кровообращение по сосудам и заставляют лейкоциты быстрее передвигаться, не оставляя шансов бактериям и вирусам быть незамеченными.

2. Высыпайтесь. Недосыпания не только негативно сказываются на нашем внешнем виде, работоспособности и настроении, но и подорывают иммунитет. Лучшее время для сна – с 23 часов до 7 утра. Лучшее друзей – тишина, темнота и прохлада. Просыпайтесь с улыбкой и благодарностью миру. Утренняя улыбка откроет вам путь к здоровью. Мысленно обнимите весь мир и скажите ему: «Люблю!»

3. Мыслите позитивно. Постоянно плохое настроение, негативные эмоции, гнев могут обернуться потерей трудоспособности и болезнью. Хорошее настроение и положительный настрой, наоборот, способствуют повышению иммунитета. Поэтому не отказывайте себе в маленьких удовольствиях – чаще бывайте на природе, общайтесь с друзьями, посещайте выставки, ходите в театр, слушайте классическую музыку. Не забывайте себе делать маленькие подарки.

4. Избавьтесь вредных привычек. Такие вредные привычки, как курение, злоупотребление спиртными напитками и неумеренность в еде,

ослабляют организм, снижают его сопротивляемость к различным заболеваниям и укорачивают жизнь.

5. Ходите по возможности в баню. Русская баня или финская сауна – важная процедура не только для очищения кожи. Это отличное лечебное средство, снимающее усталость, улучшающее кровообращение и общий тонус организма. Тепло, пар и вода, массаж махровой перчаткой или березовым венником, приятные запахи хвои, березы и всевозможных трав благотворно влияют на организм, оздоравливая его. Хорошей закалкой для иммунной системы являются и контрастные водные процедуры. Вместо бани и сауны можно принимать контрастный душ в домашних условиях, растирая тело мочалкой или махровым полотенцем. Восстановить работоспособность и укрепить иммунитет можно и с помощью освежающей ванны с травами: 500 г сухой измельченной смеси трав (крапива, ромашка, лист березы, корень лопуха, череда) залить пятью литрами кипящей воды и проварить 5-7 минут, настоять полчаса и вылить в ванну. Длительность принятия ванны 10-15 минут.

6. Питайтесь правильно. Если вы неправильно питаетесь, организм переполняется токсинами, которые делают вашу иммунную систему слабой. Этого только и ждут болезнетворные микробы. Чтобы клетки иммунной системы могли

исправно вырабатывать антитела и уничтожать вражеских агентов, им необходимо полноценное питание в виде белков, витаминов и минеральных веществ.

Очень важны для иммунитета белки. В организме они расщепляются до аминокислот, из которых потом формируются новые клетки и ткани. Аминокислоты входят в состав ферментов, гормонов, иммунных тел, участвуют в доставке кислорода кровью, в обмене витаминов и минеральных веществ.

Источники белка – рыба, мясо, птица, яйца, молоко, а также овощи, фрукты, зерновые – горох, фасоль, все орехи, семечки подсолнуха, картофель, капуста (брюссельская, цветная, белокачанная), гречка, гречневая и перловые крупы, пшено, рис.

Витамины принимают активное участие в белковом, жировом и углеводном обмене, входят в состав ферментов, играют важную роль в обеспечении иммунологических реакций. Не все витамины могут синтезироваться в организме, поэтому их поступление с пищей жизненно необходимо. Особенно важное значение для формирования иммунного ответа имеют витамины А, С, Е и группы В.

Не будет пользы от витаминов, если в нашем питании отсутствуют минералы. Без них организм не способен синтезировать различные белки, в том числе фер-

менты и гормоны. Организм окажется беззащитным и против инфекций. Особенно важную роль для формирования иммунного ответа играют такие минералы, как цинк, калий, магний, железо, медь, фосфор, кальций.

И не забудьте добавить в свой рацион питания кисломолочные продукты – кефир, ацидофиллин, простоквашу, йогурты, содержащие живые полезные бактерии. Они благоприятно воздействуют на микрофлору кишечника и усиливают выработку интерферона.

7. Принимайте специальные препараты. Все препараты для повышения иммунитета делятся на иммуностимуляторы и иммуномодуляторы.

Имуностимуляторы заставляют работать иммунную систему в усиленном режиме. Такие встряски постепенно ослабляют нашу сопротивляемость и отучают иммунную систему работать самостоятельно. Перед их употреблением обязательно проконсультируйтесь с врачом. Иммуномодуляторы действуют как мягкая поддержка организма. Это препараты кишечной флоры, биологически активные добавки, витаминные и минеральные комплексы, лечебные травы – эхинацея, калган, женьшень, золотой корень и др.

Здоровья вам и вашим близким!!!  
ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

### УЖЕСТОЧЕНО НАКАЗАНИЕ ДЛЯ АГРЕССИВНЫХ ВОДИТЕЛЕЙ НА ДОРОГАХ

10 января 2022 года вступил в законную силу Федеральный закон «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 150 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации», которым Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 264.2 «Нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутому административному наказанию и лишению права управления транспортными средствами».

Теперь водителей, лишенных водительских прав и неоднократно подвергавшихся административному наказанию, при превышении скорости от 60 и более км/ч, выезде на встречную полосу или трамвайные пути будут привлекать к уголовной ответственности и наказанию в виде штрафа в размере от 200 до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо лишения свободы на срок до 2 лет. При повторном нарушении – штраф от 300 до 500 тысяч рублей либо лишение свободы до 3 лет. Наказание возможно с лишением права занимать определенные должности или осуществлять определенную деятельность на срок до 6 лет, а также в виде исправительных или обязательных работ.

Действие статьи 264.2 Уголовного кодекса Российской Федерации не распространяется на случаи фиксации административных правонарушений работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи.

Г. ХАДИКОВ,

помощник прокурора Моздокского района.



## АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

о наличии для предоставления в аренду гражданам земельных участков с видом разрешенного использования:

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1500,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, у задней межи нечетной стороны ул. Лесной, участок №26;
- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1500,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, четная сторона ул. Лесной, участок №1;
- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1500,0 кв. м, расположенный по

адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, четная сторона ул. Лесной, участок №2;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1200,0 кв. м, с кадастровым номером 15:01:2801035:25, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, 71;
- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1200,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Мичурина, 80;
- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1924,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Сухотское, ул. Революции, 46-а;

«Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, площадью 147000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой населенного пункта с. Хурика, между земельными участками с кадастровыми номерами 15:01:0501001:16 и 15:01:0501005:21;

- «Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, площадью 171138,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Хурика, в районе земельного участка с кадастровым номером 15:01:0501001:157;
- «Сельскохозяйственное использование», «Скотоводство», осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной

продукции (материала), площадью 741642,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Киевского, у южной окраины села, вдоль автодороги Моздок – Виноградное;

- «Отдых (рекреация)», обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них, площадью 76697 кв. м, с кадастровым номером 15:01:0304004:3, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00 с понедельника по четверг, в течение 30 дней от даты публикации настоящего объявления.

Глава администрации  
О. ЯРОВОЙ.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 25.02.2022 г. №159 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Комсомольская, 4»;
- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 25.02.2022 г. №160 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Предгорная, у левой межи земельного участка №2»;
- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 25.02.2022 г. №161 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Л. Белого, 29»;
- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2021 г. №954 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Калинина, у левой межи участка №150».

**Предмет торгов:**

**ЛОТ №1** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:542, площадью 1000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Комсомольская, 4; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от

0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 г. №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** распределительный газопровод низкого давления, необходимо предварительно запроектировать и построить.

**Электроснабжение:** земельный участок находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Водоснабжение:** врезку произвести в водопровод с ул. Комсомольской. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой на местах врезок в проектируемый водопровод.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 9590 руб. (девять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1918,0 руб. (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 288,0 руб. (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

**ЛОТ №2** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:3201044:141, площадью 826,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Предгорная, у левой межи земельного участка №2; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м,

при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 г. №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение осуществляется от подземного газопровода низкого давления Ø89 мм по ул. Предгорной. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 м<sup>3</sup>/в час. Протяженность газопровода-ввода границ земельного участка 180 м.

**Электроснабжение:** земельный участок находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Водоснабжение:** имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения в установленном законом порядке.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 7921,0 руб. (семь тысяч девятьсот двадцать один рубль 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1584,0 руб. (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 238,0 руб. (двести тридцать восемь рублей 00 коп.).

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ЛОТ №3** - земельный участок с кадастровым номером 15:01:2602031:269, площадью 1204,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Л. Белого, 29; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,03 га до 0,15 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,03 га до 0,15 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,03 га до 0,15 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 70%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** строительство газопровода по ул. Л. Белого предположительно будет начато в сентябре 2022 г. согласно плану-графику по газификации Постановления Правительства №1547 от 13.09.2021 г.

**Электроснабжение:** земельный участок находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Водоснабжение:** подключение объектов капитального строительства возможно от существующего водопровода Ø500 мм по ул. Садовой. Максимальная нагрузка в точке подключения – до 50 м<sup>3</sup> в сутки, с давлением воды до 0,23 МПа.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11546 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2309,0 руб. (две тысячи триста девять рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 346,0 руб. (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

**ЛОТ №4** - земельный участок с кадастровым номером 15:01:2601007:80, площадью 159,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Калинина, у левой межи участка №150; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Ведение огородничества», осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,03 га до 0,15 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,03 га до 0,15 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,03 га до 0,15 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 70%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 40200,0 руб. (сорок тысяч две тысячи рублей 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 8040,0 руб. (восемь тысяч сорок рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1206,0 руб. (одна тысяча двести шесть рублей 00 копеек).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления

обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Заявка об участии в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2022 г. по 31.03.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 31.03.2022 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:**

Администрация местного самоуправления Моздокского района.  
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель - УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 0310064300000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.  
БИК 019033100, ОКТМО 90630413 (ЛОТ №1),

90630473 (ЛОТ №2), 90630425 (ЛОТ №3).

КБК аренды земли 52211105013050000120.  
Реквизиты для перечисления по продаже земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель - УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 0310064300000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.  
БИК 019033100, ОКТМО 90630425 (ЛОТ №4).

КБК продажи земли 52211406013050000430.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды или договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 01.04.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола

(Продолжение – на 6-й стр.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 4–5-й стр.)

рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 05.04.2022 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

## Порядок проведения аукционов:

- аукцион ведет организатор торгов;
- аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный уча-

сток или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Победитель аукциона производит оплату выкупной цены, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка, приложение №1.

Проект договора купли-продажи земельного участка, приложение №2.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава администрации  
О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1  
(лоты 1, 2, 3)

## Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Моздок «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель - УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), п/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304 \_\_\_\_\_.

КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:  
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
- при использовании способами, приводящими к его порче;  
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;  
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

### 9. Реквизиты Сторон:

**Арендодатель** **Арендатор**

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Юридический адрес:  
РСО-Алания, Моздокский район,  
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

10. Подписи Сторон

**Арендодатель** **Арендатор**

## Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

**Арендодатель** **Арендатор**

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Юридический адрес:  
РСО-Алания, Моздокский район,  
г. Моздок, ул. Кирова, № 37.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение №2

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Северная Осетия-Алания

г. Моздок

20 \_\_\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка от № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора (далее – Земельный участок), в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять Земельный участок и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. По настоящему Договору в собственность Покупателя передается следующий Земельный участок:

- местонахождение: \_\_\_\_\_;  
- площадь: \_\_\_\_\_;  
- кадастровый номер: \_\_\_\_\_;  
- категория земель: \_\_\_\_\_;  
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;  
- ограничения использования: \_\_\_\_\_;  
- границы: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от № \_\_\_\_\_ (приложение №1).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности. Право Продавца на распоряжение Земельным участком закреплено статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

### 2. Цена Земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка определена по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_ руб. (цена прописью).

2.2. Покупателем оплачено \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты за Земельный участок. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет на счет продавца в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Продавца:

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Земельный участок, несет Покупатель в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Земельный участок по Акту приема-передачи не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.3. После подписания Договора в течение пяти рабочих дней направить в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности на Земельный участок Покупателя и необходимые документы в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.1.4. Одновременно с передачей Земельного участка Продавец передает Покупателю относящиеся к Земельному участку документы: \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Земельный участок от Продавца по Акту приема-передачи не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Уплатить цену Земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и экологическом состоянии, проводить работы по их благоустройству. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

3.3. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Особые условия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Риск случайной гибели или порчи Земельного участка до момента передачи Покупателю Земельного участка лежит на Продавце.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для органа регистрации.

6.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

6.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_ (Приложение №1).

6.5.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №2)

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

#### «ПРОДАВЕЦ»

Администрация местного самоуправления Моздокского района.  
363750, РСО-Алания, Моздокский район,  
г. Моздок, ул. Кирова, № 37.

#### «ПОКУПАТЕЛЬ»

### 8. Подписи Сторон

М.П.

## АКТ приема-передачи земельного участка

Республика Северная Осетия-Алания  
г. Моздок

20 \_\_\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Договора аренды земельного участка от № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Одновременно с Земельным участком Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_ (указать документы согласно п. 3.1.4 Договора).

3. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в удовлетворительном состоянии и соответствует условиям Договора. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

#### Передал

Администрация местного самоуправления Моздокского района.  
363750, РСО-Алания, Моздокский район,  
г. Моздок, ул. Кирова, №37.

#### Принял

(подпись)

М.П.

(подпись)

Приложение №3

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды (по продаже) на земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_ »; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды (договор купли-продажи), принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды (договором купли-продажи) условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды (договора купли-продажи);

об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды (договора купли-продажи);

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_

ОГРН получателя \_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №10-Д от 21.02.2022 г. О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 02.12.2021 года №96-РЗ «О признании утратившим силу Закона Республики Северная Осетия-Алания «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Республики Северная Осетия-Алания» **постановляю:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2015 г. №38-Д «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования – Моздокский район»;

1.2. Постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 23.09.2020 г. №54-Д «О внесении изменений в постановления главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2015 г. №38-Д «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования – Моздокский район»;

1.3. Постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2015 г. №39-Д «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Моздокского района»;

1.4. Постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 18.05.2016 г. №38-Д «О внесении изменений в постановления главы Администрации местного самоуправления Моздокского района»;

1.5. Постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 23.09.2020 г. №55-Д «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район, уполномоченных на их осуществление».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №11-Д от 22.02.2022 г. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, НЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31.03.2021 Г. №151 «О ТИПОВЫХ ФОРМАХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ КОНТРОЛЬНЫМ (НАДЗОРНЫМ) ОРГАНОМ»

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемые при осуществлении муниципального контроля, не утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 г. №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»:

1.1. Типовую форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение №1).

1.2. Типовую форму предписания (приложение №2).

1.3. Типовую форму протокола осмотра (приложение №3).

1.4. Типовую форму журнала учета предостережений (приложение №4).

1.10. Типовую форму журнала учета консультаций (приложение №5).

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О. ЯРОВОЙ.

**С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №11-Д от 22.02.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».**

Приложение №1 к решению Собраний представителей  
Моздокского района №440 от 27 декабря 2021 г.

## СОГЛАШЕНИЕ

### о передаче органам местного самоуправления Киевского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности

г. Моздок 27 декабря 2021 г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация района**) в лице главы Администрации района Ярового Олега Дмитриевича, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны, и Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация сельского поселения**) в лице главы Администрации сельского поселения Долгошеева Александра Валентиновича, действующего на основании Положения об Администрации сельского поселения, с другой стороны, в соответствии с решением Собраний представителей Моздокского района от 27 декабря 2021 г. №440 «О передаче органам местного самоуправления Киевского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности» и решением Собраний представителей Киевского сельского поселения от 28.10.2021 г. №29 «О даче согласия на принятие части полномочий по решению некоторых вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», на основании части 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает осуществление полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных **пунктом 21** части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»:

- по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, предусмотренных статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний.

2. Исполнение указанных в пункте 1 настоящего Соглашения полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных и предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район бюджету Киевского сельского поселения.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район в бюджет муниципального образования – Киевское сельское поселение определяется решением Собраний представителей Моздокского района о бюджете муниципального образования Моздокский район на очередной финансовый год и плановый период.

3. Указанные в пункте 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на срок с 1 января 2022 года, но не ранее даты официального опубликования настоящего Соглашения, до 31 декабря 2024 года.

4. Действие Соглашения может быть продлено по соглашению Сторон либо досрочно прекращено по письменному требованию одной из Сторон, направленному за 1 (один) месяц до даты предполагаемого прекращения действия Соглашения, либо в иной срок по соглашению Сторон.

5. За неисполнение условий настоящего Соглашения стороны могут применять следующие финансовые санкции:

- изъятие (возврат) перечисленных межбюджетных трансфертов;

- уплата пени в размере 0,01% от суммы межбюджетного трансферта.

6. Разногласия по исполнению настоящего Соглашения регулируются Сторонами путем переговоров Сторон.

В случае недостижения соглашения по спорным вопросам разногласия рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой Сторонами из числа депутатов представительных органов местного самоуправления Сторон, в количестве по два представителя от каждой Стороны.

7. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Администрации местного самоуправления Киевского сельского поселения, три – для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Администрации местного самоуправления  
Моздокского района Республики  
Северная Осетия-Алания

Глава Администрации местного самоуправления  
Киевского сельского поселения  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания

Приложение №1 к решению Собраний представителей  
Моздокского района №441 от 27 декабря 2021 г.

## СОГЛАШЕНИЕ

### о передаче органам местного самоуправления Луковского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности

г. Моздок 27 декабря 2021 г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация района**) в лице главы Администрации района Ярового Олега Дмитриевича, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны, и Администрация местного самоуправления Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация сельского поселения**) в лице главы Администрации сельского поселения Мишакиной Светланы Николаевны, действующей на основании Положения об Администрации сельского поселения, с другой стороны, в соответствии с решением Собраний представителей Моздокского района от 4 декабря 2021 г. №441 «О передаче органам местного самоуправления Луковского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности» и решением Собраний представителей Луковского сельского поселения от 29.11.2021 г. №120 «О даче согласия на принятие части полномочий по решению некоторых вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», на основании части 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает осуществление полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных **пунктом 21** части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»:

- по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, предусмотренных статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний.

2. Исполнение указанных в пункте 1 настоящего Соглашения полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных и предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район бюджету Луковского сельского поселения.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район в бюджет муниципального образования – Луковское сельское поселение, определяется решением Собраний представителей Моздокского района о бюджете муниципального образования Моздокский район на очередной финансовый год и плановый период.

3. Указанные в пункте 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на срок с 1 января 2022 года, но не ранее даты официального опубликования настоящего Соглашения, до 31 декабря 2024 года.

4. Действие Соглашения может быть продлено по соглашению Сторон либо досрочно прекращено по письменному требованию одной из Сторон, направленному за 1 (один) месяц до даты предполагаемого прекращения действия Соглашения, либо в иной срок по соглашению Сторон.

5. За неисполнение условий настоящего Соглашения стороны могут применять следующие финансовые санкции:

- изъятие (возврат) перечисленных межбюджетных трансфертов;

- уплата пени в размере 0,01% от суммы межбюджетного трансферта.

6. Разногласия по исполнению настоящего Соглашения регулируются Сторонами путем переговоров Сторон.

В случае недостижения соглашения по спорным вопросам разногласия рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой Сторонами из числа депутатов представительных органов местного самоуправления Сторон, в количестве по два представителя от каждой Стороны.

7. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Администрации местного самоуправления Луковского сельского поселения, три – для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Администрации местного самоуправления  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания

Глава Администрации местного самоуправления  
Луковского сельского поселения  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания



**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче органам местного самоуправления Предгорненского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности**

г. Моздок 27 декабря 2021 г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация района**) в лице главы Администрации района Ярового Олега Дмитриевича, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны, и Администрация местного самоуправления Предгорненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация сельского поселения**) в лице главы Администрации сельского поселения Ибрагимов Хажахмата Умаровича, действующего на основании Положения об Администрации сельского поселения, с другой стороны, в соответствии с решением Собрания представителей Моздокского района от 27 декабря 2021 г. №442 «О передаче органам местного самоуправления Предгорненского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности» и решением Собрания представителей Предгорненского сельского поселения от 12.10.2021 г. №21 «О даче согласия на принятие части полномочий по решению некоторых вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», на основании части 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает осуществление полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных **пунктом 21** части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»:

- по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению, подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, предусмотренных статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний.

2. Исполнение указанных в пункте 1 настоящего Соглашения полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных и предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район бюджету Предгорненского сельского поселения.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район в бюджет муниципального образования – Предгорненское сельское поселение определяется решением Собрания представителей Моздокского района о бюджете муниципального образования Моздокский район на очередной финансовый год и плановый период.

3. Указанные в пункте 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на срок с 1 января 2022 года, но не ранее даты официального опубликования настоящего Соглашения, до 31 декабря 2024 года.

4. Действие Соглашения может быть продлено по соглашению Сторон либо досрочно прекращено по письменному требованию одной из Сторон, направленному за 1 (один) месяц до даты предполагаемого прекращения действия Соглашения, либо в иной срок по соглашению Сторон.

5. За неисполнение условий настоящего Соглашения стороны могут применять следующие финансовые санкции:

- изъятие (возврат) перечисленных межбюджетных трансфертов;

- уплата пени в размере 0,01% от суммы межбюджетного трансферта.

6. Разногласия по исполнению настоящего Соглашения регулируются Сторонами путем переговоров Сторон.

В случае недостижения соглашения по спорным вопросам разногласия рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой Сторонами из числа депутатов представительных органов местного самоуправления Сторон, в количестве по два представителя от каждой Стороны.

7. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Администрации местного самоуправления Предгорненского сельского поселения, три – для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты официального опубликования.

**Глава Администрации местного самоуправления  
Моздокского района Республики  
Северная Осетия-Алания**

**Глава Администрации местного самоуправления  
Предгорненского сельского поселения  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче органам местного самоуправления Притеречного сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности**

г. Моздок 27 декабря 2021 г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Администрация района) в лице главы Администрации района Ярового Олега Дмитриевича, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны, и Администрация местного самоуправления Притеречного сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Администрация сельского поселения) в лице главы Администрации сельского поселения Рыбалко Александра Николаевича, действующего на основании Положения об Администрации сельского поселения, с другой стороны, в соответствии с решением Собрания представителей Моздокского района от 27 декабря 2021 г. №443 «О передаче органам местного самоуправления Притеречного сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности» и решением Собрания представителей Притеречного сельского поселения от 15.11.2021 г. №34 «О даче согласия на принятие части полномочий по решению некоторых вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», на основании части 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает осуществление полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных **пунктом 21** части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»:

- по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению, подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний;

- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, предусмотренных статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся проведения публичных слушаний.

2. Исполнение указанных в пункте 1 настоящего Соглашения полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных и предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район бюджету Притеречного сельского поселения.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район в бюджет муниципального образования – Притеречное сельское поселение, определяется решением Собрания представителей Моздокского района о бюджете муниципального образования Моздокский район на очередной финансовый год и плановый период.

3. Указанные в пункте 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на срок с 1 января 2022 года, но не ранее даты официального опубликования настоящего Соглашения, до 31 декабря 2024 года.

4. Действие Соглашения может быть продлено по соглашению Сторон либо досрочно прекращено по письменному требованию одной из Сторон, направленному за 1 (один) месяц до даты предполагаемого прекращения действия Соглашения, либо в иной срок по соглашению Сторон.

5. За неисполнение условий настоящего Соглашения стороны могут применять следующие финансовые санкции:

- изъятие (возврат) перечисленных межбюджетных трансфертов;

- уплата пени в размере 0,01% от суммы межбюджетного трансферта.

6. Разногласия по исполнению настоящего Соглашения регулируются Сторонами путем переговоров Сторон.

В случае недостижения соглашения по спорным вопросам разногласия рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой Сторонами из числа депутатов представительных органов местного самоуправления Сторон, в количестве по два представителя от каждой Стороны.

7. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Администрации местного самоуправления Притеречного сельского поселения, три – для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты официального опубликования.

**Глава Администрации местного самоуправления  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**

**Глава Администрации местного самоуправления  
Притеречного сельского поселения  
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА  
РСО-АЛАНИЯ ИЗВЕЩАЕТ**

о публикации проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)» с целью ознакомления и подачи предложений по их дополнению или редактированию.

Заявка и вопросы принимаются в течение двух месяцев с даты опубликования.

Проект публикуется в официальном СМИ – сетевом издании <http://моздокский-вестник.pdf>, а также на сайте АМС Моздокского района <http://admmozdok.ru/informatciya-zemel-nyuy-otdel.html>

**ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ**

Жизнь одна, мы все идем своим путем и нуждаемся в подсказках, которые помогут нам пройти ее достойно. Вот несколько жизненных советов, которые стоит знать, чтобы стать успешными и счастливими.

**1. Запоминайте что-то новое каждый день**

Вы не только будете поддерживать мозг в форме и улучшить память, но также пополните свой багаж большой библиотекой знаний, включая стихи, философские высказывания и цитаты.

**2. Постепенно старайтесь снизить уровень привязанности к материальным вещам**

Люди, обремененные материальными желаними, чаще страдают, когда что-то теряют или у них это отбирают (имеется в виду что-то материальное).

Имущество начинает овладевать вами, а не наоборот. Старайтесь стать человеком с минимальными потребностями, и вы будете намного счастливее.

**3. Выработайте в себе бесконечное любопытство к окружающему миру**

Станьте исследователем и смотрите на мир, как на свои джунгли. Чаще останавливайтесь и наблюдайте за мелочами, которые происходят во-

круг, смотрите на них как на что-то уникальное. Чаще пробуйте что-то новое. Выйдите из своей зоны комфорта. Этот мир всё ещё способен приятно удивлять, так почему бы не воспользоваться этим?

**4. Запоминайте имена людей**

Таким образом люди будут чувствовать, что их ценят. Это также очень полезно и для вас – особенно, если вам что-нибудь понадобится от человека.

**Чтобы проще запомнить имя:** Представьте и дождитесь, пока представится человек.

Повторите имя человека в голове несколько раз, пока не убедитесь, что вы его запомнили.

Как можно чаще используйте имя человека в разговоре, чтобы не забыть его.

Если у вас все еще возникают проблемы, придумайте стихотворение: «Людмила любит малину» или «Наташа любит кашу».

**5. Поддерживайте себя в форме**

Быть в форме – значит, быть здоровым, уверенным в себе и привлекательным. В Интернете есть огромное количество бесплатных тренировок и упражнений – грех не воспользоваться.

**6. Фокусируйтесь на настоящем**

Прошлое не изменить, а будущее является результатом ваших сегодняшних действий. Учитесь у прошлого, чтобы преуспеть в настоящем и стать успешным в будущем.

**7. ... ещё конкретнее – живите нынешним моментом**

10 минут назад – это уже прошлое.

**8. Чаще улыбайтесь**

Всякий раз, когда на вашем лице появляется улыбка, ваш мозг выделяет серотонин, гормон счастья. Улыбка – это естественный способ заставить себя быть счастливым.

Это очень мощный инструмент, который используется все меньше и меньше по мере того, как мы становимся старше.

**9. Пейте больше воды**

Поддержание нормального уровня жидкости чрезвычайно важно для здоровья в целом. У сладких газированных напитков НУЛЕВАЯ питательная ценность; это все равно, что насыпать в чашку сахар и разбавить его сиропом.

**10. Не нужно воспринимать всё слишком серьезно**

Научитесь радоваться мелочам, и все станет намного проще. Наслаждайтесь своими ошибками и неудачами, будьте

благодарны за то, что вы усвоили урок.

И самое главное – делайте то, что вам нравится! Жизнь – это не только бизнес, в ней есть место удовольствиям.

**11. Думайте позитивно**

Если вы в плохом настроении, сделайте всё возможное, чтобы вернуться к позитивному мышлению, так как это необходимо для вашего счастья и успеха.

**12. Читайте книги**

Сила – в знаниях!

**13. Не забывайте о Солнце**

Вы не только пополните запасы витамина D – всё ваше тело будет излучать тепло и жизнь.

**14. Помогите другим**

Вот 5 причин для этого:

1. Помощь людям имеет волновой эффект. Помогая человеку, вы невольно мотивируете его помочь кому-то другому и так далее.

2. Вы укрепляете отношения с тем, кому помогли.

3. Возможно, вы сможете попросить об одолжении позже, когда вам понадобится помощь.

4. Карма (если вы в неё верите).

5. Помощь другим людям помогает вам расти и развиваться, что в будущем может изменить вас так, как вы и не подозревали.

**15. Ежедневно выделяйте некоторое время на обдумывание проблем**

Таким образом вы сможете максимально эффективно распоряжаться своим временем и по возможности не закидываться на негативных вещах. Это, в свою очередь, делает вас счастливее.

**16. Будьте честны**

Ложь чаще всего приводит к неприятностям. Быть тем, кто заслуживает доверия, – отличная черта, которую нужно поддерживать.

**17. Спице меньше, но достаточно** Человеку необходимо 7-8 часов сна, но вы можете перейти на 5-часовой сон. Полная адаптация к новому циклу сна может занять до 21 дня, поэтому не сдавайтесь. Попробуйте определить, сколько вам действительно нужно спать, и приспосабливайтесь к новому циклу соответствующим образом.

**18. Постарайтесь понять, какие у вас цели и мечты**

Поймите, из чего состоит ваша идеальная жизнь, и постепенно начните делать шаги, чтобы достичь этой цели. Самая приятная вещь на свете – преодоление трудностей и достижение цели. Мы счастливы всего, когда растем и работаем над чем-то, что делает нас лучше.

НАРОДНАЯ МЕДИЦИНА

# ЖИВИТЕЛЬНАЯ СИЛА ТАЛОЙ ВОДЫ И РОМАШКИ ЛЕКАРСТВЕННОЙ

В последнее время врачи настоятельно рекомендуют употреблять в день до 1,5-2 л чистой воды. Без неё невозможна правильная работа систем организма. Вода является участником всех химических реакций и процессов. Мой хороший друг на протяжении десятилетия пьёт очень много воды в день. Мне иногда даже кажется, что значительно больше двух литров. Но не простую, а талую воду. Он никогда не болеет, не был в санатории или доме отдыха. Рецепт приготовления воды нехитрый. Думаю, его можно взять на заметку всем.



Дистиллированную воду наливаем в стеклянную банку, но не до краёв (примерно на 2/3). Плотно закрываем крышкой и ставим в морозильник на картонную подставку. Через некоторое время нужно удалить замерзшую корочку на поверхности воды. В ней содержится дейтерий (тяжёлый водород). Когда вода замерзает примерно на 2/3, лёд вынимаем, а незамерзшую часть выливаем в раковину. В ней содержится ядовитые примеси. А чистый лёд нужно оставить в тепле, чтобы он растаял – это и будет целебная вода, которую следует употреблять. Она улучшает метаболизм, то есть обмен веществ. Считается, что по структуре такая жидкость схожа с межклеточной. Наш организм воспринимает её как часть себя.

Талую воду нужно выпивать в течение пяти часов после приготовления. Её не следует кипятить или нагревать, иначе все полезные свойства уйдут. В одном из выпусков «МВ» были даны сведения о моздокской воде. Её состав очень хорош. Это отмечают гости города. А те, кто уезжает из Моздока в другие края, очень скучают по этой воде. Думаю, что рецепт, который я привёл выше, можно применить и к нашей местной воде из-под крана.

В этой публикации хочу рассказать вам и о полезных свойствах ромашки лекарственной. Помню, послал я одному читателю газеты «Вестник ЗОЖ» семена редкой культуры санберри по его просьбе. В благодарность этот человек пригласил меня в гости в Воронежскую область. Приехав в этот регион, чтобы выступить на одной экологической конференции, я заехал и к моему новому знакомому. Он занимается пчеловод-

ством и интересуется лекарственными травами. Весь двор у него занят лекарственной ромашкой. Вырастить её очень легко. Мой знакомый рассказал, что собрал семена ромашки в поле в августе. Разбросал их по выделенному во дворе участку. Осенью появились бурные всходы. Они остались зимовать под снегом, а весной пошли в рост. Лишнюю поросль он выкопал, оставив только лучшие побеги. Ухаживать за ромашкой практически не нужно. Просто надо поливать. Летом можно собирать цветы, высушивать на улице. Последнее августовское цветение не трогайте. Семена осыпятся, и природой появится естественным образом.

Рецепты применения ромашки лекарственной приведу из издания «Большая энциклопедия. Лекарственные растения в народной медицине» 2007 года выпуска. Некоторые испытаны на себе.

Например, в случае боли в глазах при чтении нужно одну чайную ложку с верхом соцветий ромашки залить 200 мл кипятка, настоять 30 минут, процедить. Принимать ежедневно от 200 до 600 мл настоя. Перед каждым приёмом готовить его заново.

Полезна ромашка и для поддержания нормальной функции кожи лица. 40 граммов цветков варить 10 минут в 500 мл воды. Остудить, процедить и ват-

ным тампоном, смоченным в отваре, протирать лицо и шею после умывания. Чай из соцветий, выпитый на ночь помогает спать спокойней. Нужно одну столовую ложку цветков ромашки заварить 200 мл кипятка, настаивать 20 минут.

При повышенной нервной возбудимости настой из соцветий готовят так: столовая ложка сухого сырья заливается стаканом кипятка, настаивается 30 минут. Пить за 30 минут до еды три раза в день.

При воспалении печени, почек и как желчегонное средство настой готовят так: столовая ложка сухого сырья заливается стаканом кипятка и настаивают 30 минут. Принимают по одной столовой ложке 3-4 раза в день.

Во Франции настой ромашки применяют при расстройстве пищеварения, переутомлении, повышенной физической нагрузке, пресыщении кофе, простуде, плохом самочувствии. В Польше ромашка наружно используется при ожогах, обморожении, ранах, как средство от выпадения волос. Чешские учёные доказали, что лекарство из ромашки «Ромазулан» оказывает лечебное действие при воспалениях, возникающих в результате облучения.

**А. ПРОКОПОВ, внешкор.**

МОЛОДАЯ СЕМЬЯ

# ПРОБЛЕМА – НИЗКИЕ ДОХОДЫ

Что из себя представляют молодые семьи? С какими проблемами приходится им сталкиваться? Почему столь неустойчивы браки, заключённые в раннем возрасте?

По данным проведённого опроса, можно выделить ряд причин, приводящих к разводу молодых супругов. Это взаимное непонимание, измена, бытовые проблемы, несовместимость характеров, пристрастие к алкоголю. Но самый большой процент разводов возникает по причине безденежья, низких заработков.

Жить, ни в чём себе не отказывая, можно выделить ряд причин, приводящих к разводу молодых супругов. Это взаимное непонимание, измена, бытовые проблемы, несовместимость характеров, пристрастие к алкоголю. Но самый большой процент разводов возникает по причине безденежья, низких заработков.

Молодая семья – это семья в первые три года после заключения бра-

нального опыта, а возможно, один из супругов ещё находится в процессе обучения. Решение здесь одно – искать другие варианты заработка. Не обязательно расставаться из-за финансовых проблем, ведь можно найти компромисс и делить, допустим, расходы пополам.

Когда в семье появляется ребёнок, молодая мама, как правило, уходит в декретный отпуск и какое-то время не работает. В этом случае тоже можно найти решение – работать дистанционно. Сейчас существует множество вариантов заработка в интернете. Например, требуются СММ-специалисты, графические дизайнеры и т.д. Для этого тоже, конечно, нужны знания, но всему можно обучиться, в том числе самостоятельно. Подобная работа не требует много сил, но открывает немало возможностей.

Конечно, есть девушки, которые хотят выйти на работу несмотря на рождение ребёнка. Я знакома с супругами, которым по 29 лет, они работают школьными преподавателями в Моздоке и воспитывают сына. Мальчик уже ходит в школу, но мама



ка. Такие семьи могут быть полными и неполными. Мы рассмотрим пример полной семьи, где имеются оба супруга и ребёнок.

Счастливым брак, основанный на любви, взаимном уважении и понимании, не исключает вероятности возникновения конфликтов. Ссоры и непонимание возникают по разным причинам, одна из них, как было указано выше, – низкий уровень доходов.

Иногда у молодой семьи нет возможности справиться с покрытием хотя бы элементарных расходов. Нередко это связано с отсутствием или нехваткой жизненного и профессио-

работала и тогда, когда ребёнок был маленьким. Их родители оставались с внуком. Поначалу в финансовом плане было тяжело, но супруги поддерживали друг друга, много работали. Сейчас они купили квартиру, сделали ремонт и ждут второго ребёнка.

Эта семья вполне может послужить примером. Супруги сумели одновременно работать, уделять должное внимание воспитанию ребёнка, проводить время вместе и достичь хороших результатов. Они привыкли полагаться на себя и нести ответственность за свою семью.

**Подготовила А. БУЗАРОВА.**

ЭТО ИНТЕРЕСНО

## НАРТСКИЙ ЭПОС – В ВИРТУАЛЬНОЙ РЕАЛЬНОСТИ

Нартский эпос – один из древнейших памятников духовной культуры народов Кавказа. В его основе лежат аланский эпический цикл и героические сказания народов Кавказа. Эпос считают культурным наследием адыгов, вайнахов, осетин, абхазцев, карачаевцев, абазин, некоторые народности Дагестана и Грузии.

Идея перенести Нартский эпос в виртуальную реальность принадлежит художнику компьютерной графики Алану Хадикову, проект планируется доделать к концу года. Вместе со своими помощниками Алан уже начал комплектовать электронную библиотеку. Её планируют использовать при создании эскизов для фильмов, мультимедиа и даже игр по мотивам сказаний. Чтобы информация была как можно

более верной, Алан Хадиков со своей командой анализирует 150 книг.

Сейчас молодёжь не интересуется эпосом, но её можно приобщить к нему с помощью игр. Например, в игре будут задания, при выполнении которых люди станут знакомиться со сказаниями. Будет разработано мобильное приложение, очень похожее на электронную книгу, где каждый желающий сможет прочесть Нартский эпос.

Над данным проектом работают 7 человек, но для быстроты его выполнения и более совершенного, качественного результата требуются ещё люди. Художник готов обучить всему каждого, кто желает помочь.

**По материалам интернет-изданий.**

**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**ПРОДАЮ**

**ЖИВОТНЫХ**

♦ Месячных ЦЫПЛЯТ. Цена – 100 руб. шт. Тел. 8(928)4839185. 14

**КОРМА**

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ; КУКУРУЗУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 3

**ИЩУ РАБОТУ**

♦ По услугам МИНИ-ЭКСКАВАТОРОМ. Тел. 8(938)8846235. 17

**УСЛУГИ**

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/З). 10

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 15

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 4

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 16

ИЗ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОГО ГАРНИЗОНА

## КАК ИЗБЕЖАТЬ ТРАГЕДИИ

Основными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем при курении, неисправность электропроводки и электрооборудования, а также детская шалость с огнем.

Многие граждане нарушают правила пожарной безопасности, но при этом уверены, что ситуация находится у них под контролем и что беда может произойти с кем угодно, но только не с ними. Как показывает практика, пожар может случиться в любом доме независимо от образа жизни хозяев, их возраста и социального положения. Любая неосторожность в обращении с огнем, небрежность и халатность – это основные факторы, которые неизменно приводят к трагическим последствиям

22 января 2022 года, в 0 часов 29 минут на пульт связи пожарной части

№15 ФГКУ «1 Отряд ФПС по РСО-Алания» г. Моздока поступило сообщение о пожаре, произошедшем по адресу: Моздокский район, ст. Терская, юго-восточная окраина. В ходе тушения пожара обнаружен труп гражданина С. 1993 года рождения. В настоящее время причины пожара устанавливаются специалистами испытательной пожарной лаборатории по РСО-Алания, но с большой долей вероятности причиной пожара послужил аварийный режим электропроводки.

Во избежание трагических последствий при эксплуатации электрообогревателей и электронагревательного оборудования необходимо придерживаться следующих правил:

– следует своевременно проверять состояние электропроводки, исправность розеток, выключателей, рубиль-

ников и других электроприборов;

– не допускать использования электроприборов не заводского изготовления, а также не предназначенных для использования в жилых помещениях;

– не перегружать электросеть, включая одновременно слишком много электроприборов. Не включать все приборы в одну розетку: из-за ее перегрузки может возникнуть пожар;

– не оставлять электробытовые приборы включенными в сеть в течение длительного времени, они могут перегреться.

Не пользуйтесь неисправными электроприборами!

**Дознаватель ОНД и ПР по Моздокскому району В. ХАМИКОВ; местный пожарно-спасательный гарнизон.**

## Памятка в период проведения Международного женского дня

**НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ БЕЗ ПРИСМОТРА НЕСОВЕРШЕННО ЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

**В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА НЕ ТРОГАЙТЕ, НЕ ВСКРЫВАЙТЕ И НЕ ПЕРЕДАВАЙТЕ НАХОАКУ**

**НЕ ДОПУСКАЙТЕ ДЕЙСТВИЙ, СОЗДАЮЩИХ ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩИХ**

**ПАРКУЙТЕ АВТОТРАНСПОРТ В СПЕЦИАЛЬНЫХ ОТВЕАЕННЫХ МЕСТАХ**

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБ ДЛЯ СВЯЗИ:

- ТЕЛЕФОН ДЕЖУРНОГО ПО УФСБ: 8 (8672) 53-41-84;
- ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ УФСБ: 8 (8672) 53-41-84;
- МВД ПО РСО-АЛАНИЯ: 59-46-00 (ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ); 59-46-99 (ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ);
- СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИИ ПО РСО-АЛАНИЯ: 53-92-64 (ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ);
- ГУ МЧС РОССИИ ПО РСО-АЛАНИЯ: 25-84-32 (ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ).

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 785 экз. Заказ №264 Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)